

**Proiect de hotărâre  
din 22 februarie 2022**

*privind încetarea contractului de concesiune nr. 9 din 12.06.2006  
încheiat între autoritatea locală și Botezan Petru-Lucian*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea nr. 17209 din 31.01.2022, depusă de către dl. Botezan Petru-  
Lucian, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 18144 din  
10.02.2022,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului VIII, lit. "c" - Încetarea contractului de concesiune nr. 9 din 12.06.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.  
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.  
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data prezentei, încetarea contractului de concesiune nr. 9 din  
12.06.2006, încheiat între autoritatea locală și Botezan Petru-Lucian, având ca obiect terenul în  
suprafață de 77,56 mp, situat în str. Piața Unirii, nr. 1, cu destinația de terasă deschisă.

**Art. 2** Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 5 zile calendaristice de la data  
comunicării prezentei hotărâri.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Botezan Petru-Lucian,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



Nr. 18144 din 10.02.2022

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 9 din 12.06.2006  
încheiat între autoritatea locală și Botezan Petru-Lucian*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 17209 din 31.01.2022, dl. Botezan Petru Lucian, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 9 din 12.06.2006.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului VIII, lit. "c" – Încetarea contractului de concesiune nr. 9 din 12.06.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9 din 12.06.2006, încheiat între autoritatea locală și Botezan Petru-Lucian, începând cu data 22.02.2022.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 18229 din 11.02.2022

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 9 din 12.06.2006  
încheiat între autoritatea locală și Botezan Petru-Lucian

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 75 din 30.05.2006 s-a aprobat concesiunea terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 61 mp, situat în str. Piața Unirii, nr. 1, pe o perioadă de 25 de ani, în vederea realizării unei terase deschise.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 250 din 20.10.2009, se încheie actul adițional nr. 2 din 23.10.2009, având ca obiect folosința terenului, situat în str. Piața Unirii, nr. 1, în sensul majorării suprafeței concesionate de la 61 mp la 77,56 mp.

Prin adresa nr. 17209 din 31.01.2022, dl. Botezan Petru-Lucian, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 9 din 12.06.2006, menționând faptul că terasa deschisă a fost desființată.

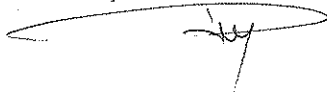
Ținând cont de prevederile:

- capitolului VIII, lit. "c" din contractul de concesiune nr. 9/2006: „*Încetarea contractului de concesiune poate înceta prin: (...) c) renunțare.*”;
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:  
“*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*  
a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*  
b) *concesionate;*  
c) *închiriate;*  
d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*  
e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*”

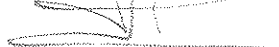
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.


Propunem încetarea contractului de concesiune nr. 9 din 12.06.2006, începând cu data 22.02.2022.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



D-na Floara G.  
Rog pregătii Act. not. cu  


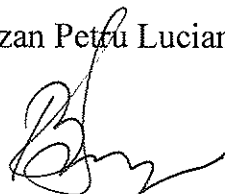
ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	17209	
Ziua	31	luna 01 anul 2022

**Către**  
**Primăria orașului Luduș**

Subsemnatul Botezan Petru Lucian, posesor CI MS 964530 co domiciliul în Luduș, str.Piața Unirii nr.1, prin prezenta vă rog să-mi aprobați rezilierea contractului de concesiune nr.9/12.06.2006, cu suprafața concesionată de 77,56 mp, deoarece am desființat terasa deschisă.

Luduș,  
31.01. 2022

Botezan Petru Lucian





**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 9**

Din 12 iunie 2006

**I. Părțile contractante :**

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de concedent , pe de o parte, și

**Botezan Petru Lucian** , domiciliat în orașul Luduș , B-dul 1 Dec. 1918 , bl. 2 , sc. A, ap. 2, posesor a C.1 seria MS nr. 361899 , eliberat de Poliția Luduș la data de 29.03.2006 în calitate de concesionar , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 12 iunie 2006, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr. 75/30.05.2006 .

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art.1 – Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 61,00 mp. teren din domeniul public al administrației publice locale , situat în Luduș Piața Unirii nr. 1 , pentru realizare terasă deschisă .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesiunii este de 25 ani , începând de la data de 1 iunie 2006 .

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 142,03 leiRON/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 75 din 30.05.2006 .

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la pactul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

**VI. Drepturile părților**

**Drepturile concesionarului**

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

### Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

### **VII . Obligațiile părților**

#### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

---

#### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 75/2006;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare în zonă, dacă este cazul ;

### **VIII. Înțetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

#### **VIII a . Înțetarea concesiunii prin expirarea duratei**

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

#### **VIII b. Înțetarea contractului prin retragere**

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

#### **VIII c. Înțetarea prin renunțare**

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că

nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

#### IX. Dispoziții finale

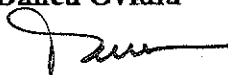
Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

**CONCEDENT,**

**PRIMAR,**

**Ing. Dancu Ovidiu**



**VIZAT**

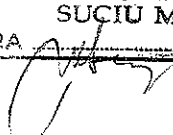
**Șef Birou "Impozite și Taxe"**

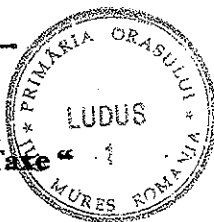
**Bordan Denis**



**VIZAT CFPP**

**Suciu Maria**

DATA	12.06.2006
VIZAT	ȘEFU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMĂNĂTORA	



**CONCESIONAR,**

**Botezan Petru Lucian**



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 9 din 12 iunie 2006, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş, în calitate de concedent, şi

~~Botezan Petru Lucian, domiciliat în Luduş, str. 1 Decembrie 1918, bl. 2, sc. A, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 361899, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 29.03.2006, în calitate de concesionar,~~

Azi 1 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări :

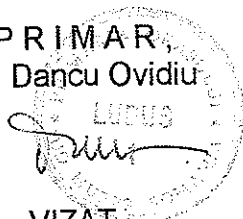
1. Capitolul V, art. 6 şi art. 7, se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. IV, art. 5, se va achita în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul V, art. 8, se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Botezan Petru Lucian

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

PRIMAR,  
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciu Maria

LOCATAR,

Botezan Petru Lucian



Act adițional nr. 2  
la contractul de concesiune nr. 9 din 12.06.2006

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent** și

**Botezan Petru-Lucian**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 28, ap. 2, având CNP 1690704260011, posesor al CI seria MS, nr. 400907, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 30.01.2007, în calitate de **concesionar**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului IX – Dispoziții finale din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 250 din 20.10.2009:

Se modifică articolul 1 al capitolului II - "Obiectul contractului de concesiune", în sensul că se majorează suprafața concesionată la **77,56 mp**, pentru extinderea terasei deschise.

Se modifică articolul 5 al capitolului IV - "Redevența", în sensul că aceasta va fi de **581,70 lei/an** (7,5 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 250 din 20.10.2009 și a procesului-verbal de negociere a prețului nr. 1637 din 22.10.2009.

Se modifică articolul 6 al capitolului V - „Plata redevenței” și va avea următorul cuprins:  
„Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.”

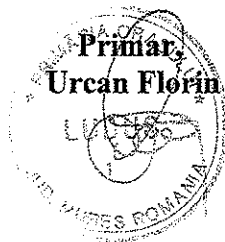
Se modifică articolul 7 al capitolului V - „Plata redevenței” și va avea următorul cuprins:  
„Redevența se va achita în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.”

Se modifică articolul 8 al capitolului V - „Plata redevenței” și va avea următorul cuprins:  
„Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23 octombrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,  
Orașul Luduș  
Consiliul Local Luduș



Concesionar,  
Botezan Petru-Lucian

VIZAT,

Director A.D.P.,  
Popa Liviu

Șef Serviciu "Economic",

